



**EJENDOM
DANMARK**

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

29. september 2022

J.nr. 2021-16509

Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til nedlæggelse af bygningspuljen

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget om at nedlægge bygningspuljen og at lade denne erstattes med en varmepumpepulje hhv. en energirenoveringspulje.

EjendomDanmark har alene en række generelle bemærkninger til bekendtgørelsen.

Overordnede bemærkninger til forslaget

EjendomDanmark skal indledningsvist påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

Fornuftig med en målrettet opsplitting – men ærgerligt med en forsinkelse
EjendomDanmark kan umiddelbart godt se fornuften i mere målrettede puljer, der kan lette administrationen til gavn for både ansøgerne og Energistyrelsen.

Det er dog ærgerligt og set udefra en smule uforståeligt, at Energistyrelsen ikke er i stand til at få rammerne for den kommende energirenoveringspulje på plads på samme tid som den kommende varmepumpepulje. Både de materielle forskelle mellem den eksisterende bygningspulje og den kommende energirenoveringspulje og forskellene i puljeadministrationen heraf må forventes at være begrænsede, al den stund at der ikke er tale om en komplet ny ordning.

EjendomDanmark savner desuden, at Energistyrelsen i høringsmaterialet blotlagde sine konkrete forventning til, hvornår den kommende energirenoveringspulje kan forventes at fungere.

Der mangler klarhed over de økonomiske rammer for de to puljer

EjendomDanmark har forstået det således, at den eksisterende bygningspuljes midler skal fordeles mellem de to nye puljer – men fordelingsnøglen fremgår ikke af høringsmaterialet, hvilket jo besværliggør en nøjere vurdering heraf.

EjendomDanmark skal i den forbindelse understrege, at det ikke er uvæsentligt at sikre, at den kommende energirenoveringspulje tildeles tilstrækkelige midler til reelt at kunne gøre en forskel; der er store muligheder for energibesparelser gennem renoveringer – ikke kun gennem etablering af varmepumper – og prioriteringen af støtte til slige renoveringer bør derfor opretholdes.

I EjendomDanmark håber vi, at disse bemærkninger kan bistå Energistyrelsen i det videre arbejde med at kvalitetssikre forslaget, og i det arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen
Seniorrådgiver