



**EJENDOM
DANMARK**

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

21. april

Ref. j.nr. 2021-18300

Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til bekendtgørelse om bygningspuljen

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til revisionen af bekendtgørelsen om bygningspuljen.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til forslaget enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark skal indledende påpege følgende generelle forhold, der er relevante at overveje i relation til forslaget:

Behov for et stærkere fokus på brugervenlig digitalisering

I forslaget indgår et par ændringer, der udgør reelle og unødvendige tilbageslag for digitaliseringen af samfundet og ikke synes i tråd med det generelle ønske om at fremme digitaliseringsparat lovgivning og borgervenlig administration.

Det synes eksempelvis temmelig besynderligt, at man forlader sig på fysisk fremmøde hos Energistyrelsen, hvis man ønsker adgang til de i bekendtgørelsen anvendte standarder. Dette synes voldsomt gammeldags og et i et digitalt samfund komplet unødvendigt tilbageslag.

EjendomDanmark ønsker, at Energistyrelsen generelt overvejer, hvordan man i højere grad kan sikre en mere smidig og digital administration til gavn for ansøgerne.

Muligt behov for at overveje støttemuligheder for isolering af sokkel ved terrændæk

Med bekendtgørelsen ønsker Energistyrelsen af fjerne muligheden for at yde støtte til isolering af sokkel ved terrændæk, selvom Energistyrelsen til stadighed anerkender dette som en fornuftig energiforbedring. Fjernelsen begrundes med henvisning til, at energimærket er et uegnet beregningsgrundlag.

Det er fornuftigt, at styrelsen alene yder støtte på fagligt forsvarligt grundlag. Når man imidlertid på baggrund af et uhensigtsmæssigt beregningsgrundlag fjerner mulighed for at opnå støtte til ellers fornuftige tiltag, vil EjendomDanmark i almindelighed anbefale, at styrelsen overvejer, hvordan et mere sikkert beregningsgrundlag kan tilvejebringes.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

EjendomDanmark har følgende mere tekstnære kommentarer til forslaget:

Fremsendelse af afgørelser fra Energistyrelsen

Energistyrelsen foreslår, at afgørelser fra Energistyrelsen "fremsendes via den ansøgningsportal, som tilgængeliggøres på Energistyrelsens hjemmeside" (§ 8, stk. 3, § 9, stk. 5, § 26, stk. 4 og § 30, stk. 2).

EjendomDanmark vurderer, at disse bestemmelser ikke i tilstrækkelig grad sikrer, at den digitale kommunikations muligheder for at smidiggøre processen udnyttes.

EjendomDanmark anbefaler på den baggrund, at bestemmelsen udvides, så det gøres klart, at afgørelser fra Energistyrelsen formidles digitalt direkte til ansøgerne – f.eks. via Digital Post – selvom dette teknisk sker via ansøgningsportalen.

Adgang til standarder

Energistyrelsen foreslår, at en række for bekendtgørelsen relevante standarder ikke bekendtgøres i Lovtidende, men "kundgøres ved, at de pågældende standarder ligger til gennemsyn i Energistyrelsen" (§ 32, stk. 1)

EjendomDanmark vurderer, at denne bekendtgørelsesmetode er helt ude af trit med, hvad der må forventes i et moderne og digitaliseret samfund. Det må opfattes som et stort tilbageslag og en betydelig barriere for ansøgere, der har behov for indsigt i de gældende regler og standarder.

EjendomDanmark anbefaler på den baggrund, at Energistyrelsen lader bestemmelsen udgå og i stedet arbejder på at sikre digital adgang til standarderne – f.eks. via et login på ansøgningsportalen.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Energistyrelsen til at kvalitetssikre bekendtgørelsen yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen
Seniorrådgiver