



ANALYSE – SAMFUND, ØKONOMI OG EJENDOMME

Resumé

De samlede restancer er 1,9 procent i august 2021, hvilket svarer til 2,0 mia. kroner. Det er det laveste niveau siden marts 2020.

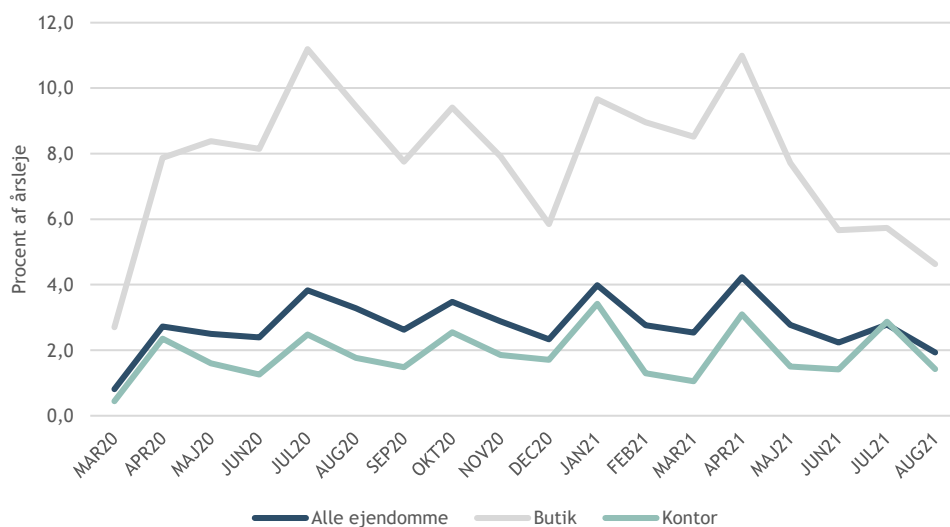
Butiksrestancerne ligger på 1,2 mia. kroner, hvilket også er det laveste niveau siden marts 2020.

Kontorrestancerne ligger på 600 mio. kroner. Både i forhold til for tre måneder siden og samme tid sidste år er det mere eller mindre det samme niveau. Her lå kontorrestancerne på henholdsvis 600 og 700 mio. kroner.

De seneste restancetal viser, at butik udgør omkring 60 procent af de samlede restancer, mens kontor udgør omkring 30 procent.

Laveste niveau siden marts 2020

Udvikling i estimerede restanceprocenter marts 2020 - august 2021



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Note: Restanceprocenterne angiver restancer som andel af årslejen.

Laveste niveau siden marts 2020**EJENDOM
DANMARK**

August 2021

Side 2 af 3

I august 2021 har de samlede restancer nået det laveste niveau siden marts 2020. I forhold til sidste måned falder de med 0,8 procentpoint, hvilket svarer til et fald på 900 mio. kroner. Det betyder, at den samlede restanceandel ligger på 1,9 procent; svarende til 2,0 mia. kroner. Det hidtil laveste niveau var 900 mio. kroner, som blev opgjort lige før coronakrisens begyndelse i marts 2020. De samlede restancer i indeværende måned er derfor stadigvæk højere end niveauet før coronakrisen. I forhold til for tre måneder siden er de samlede restancer også faldet med omkring 900 mio. kroner, mens de er faldet med 1,5 mia. kroner siden samme tid sidste år.

Udviklingen i restancer skyldes stadig først og fremmest butiksektoren. I august 2021 er butiksrestancerne på 4,6 procent; svarende til 1,2 mia. kroner. Siden sidste måned er der sket et fald på omkring 300 mio. kroner. I forhold til for tre måneder siden har der været et fald på 800 mio. kroner, mens det er et fald på 1,2 mia. kroner i forhold til samme tid sidste år. Det betyder, at butiksrestancerne er på sit laveste niveau siden marts 2020. Her lå de på omkring 700 mio. kroner.

Kontorrestancerne falder med 1,4 procentpoint i forhold til sidste måned. Det svarer til et fald på 600 mio. kroner. Kontorrestancen er 1,4 procent i august 2021, hvilket svarer til 600 mio. kroner. I forhold til tre måneder siden er kontorrestancerne uændret, mens de er faldet med 100 mio. kroner siden samme tid sidste år. Det vidner om, at kontorrestancerne har ligget på et relativt stabilt niveau under coronakrisen.

Med de seneste ændringer betyder det, at butiksrestancerne udgør omkring 60 procent af de samlede restancer, mens kontor udgør omkring 30 procent.



Om denne analyse

I ejendomsbranchen skaber man de fysiske rammer, som er afgørende for danskernes trivsel og udvikling, og derfor har ejendomsbranchen et stort ansvar for liv og vækst i Danmark. Som ejendomsbranchens erhvervsorganisation tager vi i EjendomDanmark dette ansvar alvorligt og bidrager løbende med indsigt, analyse og viden om forhold, der er relevante for ejendomsbranchen og samfundet.

Det er tilladt at citere fra denne analyse med tydelig kildeangivelse og henvisning til EjendomDanmark.

Opgørelsen af restancer i denne analyse omfatter både manglende lejebetaling med og uden aftale om henstand. Aftaler om henstand forekommer i forskellige former. Nogle ejere giver en forlænget betalingsfrist på den overskredne lejebetaling, mens andre konverterer restancen til et lån med en specificeret afdragsprofil. Opgørelsen tager derudover udgangspunkt i restancen fra den seneste lejer i hvert lejemål.

Analysen bygger på en månedlig indberetning af restancer fra 60.000 lejemål med en samlet årsleje på 13 mia. kr. fordelt på 80 ejere. Indberetningerne er opgjort pr. den 15. i hver måned. Resultaterne skaleres derefter op til sektorspecifikke brancheniveauer med en estimeret samlet årsleje på 106 mia. kr.

Denne analyse er udarbejdet af økonomisk konsulent Hong-Kai Guo, cand.polit.

Kontakt

Hvis du vil vide mere om restancer, coronakrisens effekter eller generelt om EjendomDanmark og den danske ejendomsbranche, kan du kontakte økonomisk konsulent Hong-Kai Guo på hkg@ejd.dk eller mobil: 81 72 81 04.

Du kan også læse mere på www.ejd.dk.