



**EJENDOM
DANMARK**

Indenrigs- og boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

12. februar 2021

Ref. j.nr. 2021-633

Seniorrådgiver, Ph.D.
Morten Jarlbæk Pedersen
+45 2380 9033
mjp@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af lejeloven, erhvervslejeloven og almenloven

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget, der skal skabe rammer for forlængelse af en række af lejereguleringens frister, der i lyset af covid-19-situationen i Danmark ikke kan overholdes.

Overordnede bemærkninger til lovforslaget

EjendomDanmark ser meget positivt på de foreslåede ændringer, da de skaber bedre og mere fleksible rammer for aflæsning af forbrugsregnskaber og oprettholdelse af beboerrepræsentationer, hvilket i den nuværende sundhedssituation synes både ønskværdigt og fornuftigt. EjendomDanmark skal dog foreslå en enkelte tilpasning af det foreslåede.

Behov for en mere generel mulighed for fristudsættelser m.m.

Det er sandsynligvis ikke sidste gang, at der i Danmark opstår situationer som den nuværende, hvor f.eks. aflæsning af forbrugsregnskaber besværlig- eller umuliggøres inden for de i lovgivningen fastsatte frister. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at lovforslaget formuleres på en måde, så der skabes en generel - og ikke en covid-19-specifik - hjemmel til at forlænge frister m.m., når der opstår situationer, der nødvendiggør dette.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Indenrigs- og Boligministeriet til at kvalitetssikre forslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen
Seniorrådgiver