

ANALYSE – SAMFUND, ØKONOMI OG EJENDOMME

Resumé

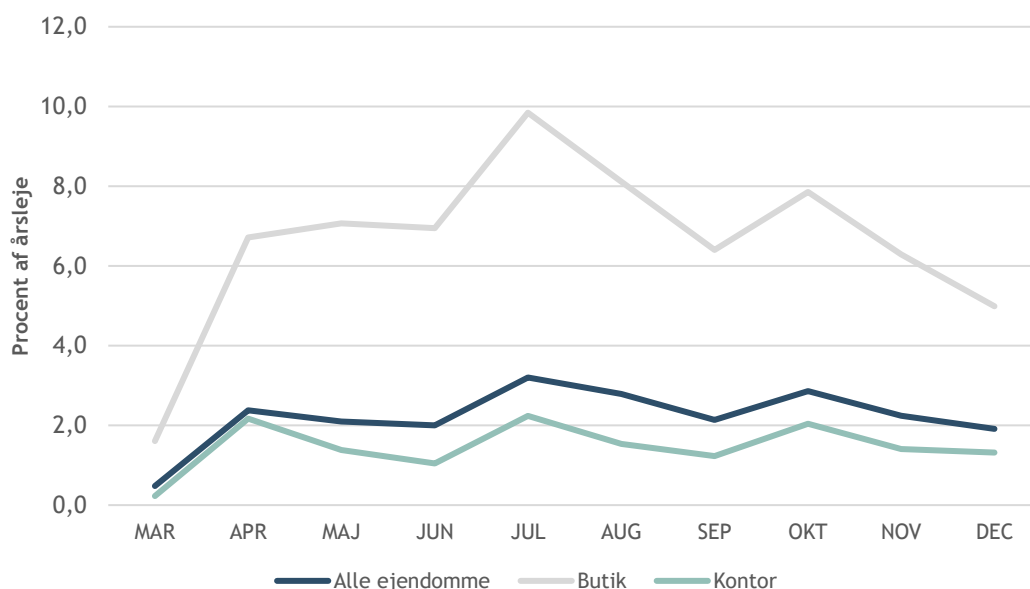
De samlede restancer falder fra 2,2 procent til 1,9 procent, hvilket svarer til 2,0 mia. kroner. Dette er det laveste niveau i perioden april-december.

Faldet skyldes først og fremmest, at butikrestancerne falder fra 6,3 procent til 5,0 procent, hvilket svarer til 1,3 mia. kroner.

Kontorrestancen falder fra 1,4 procent til 1,3 procent og ligger fortsat på et lavt niveau.

Fald i restancerne

Udvikling i estimerede restanceprocenter marts-december 2020



Kilde: EjendomDanmarks markedsstatistik.

Note: Restanceprocenterne angiver restancer som andel af årslejen.



Januar 2021

Side 2 af 3

I december fortsætter restancerne med at falde. I forhold til sidste måned falder restancerne mere beskedent med 0,3 procentpoint i december. Det betyder, at de samlede restancer i december er på 1,9 procent svarende til omkring 2,0 mia. kroner. Dette er det laveste niveau i perioden april-december, hvor det hidtil laveste niveau var på 2,1 mia. kroner i juni 2020.

Faldet i de samlede restancer er især drevet af et fortsat markant fald i butikrestancerne. I november faldt butikrestancerne med 1,6 procentpoint, mens den falder med 1,3 procentpoint i december. Det betyder, at butikrestancen i december er på 5,0 procent svarende til omkring 1,3 mia. kroner. Ligesom med de samlede restancer, så er dette det laveste niveau siden april 2020. På trods af faldende restancer i de sidste to måneder, så udgør butikrestancerne stadigvæk en stor del af de samlede restancer på omkring 2/3.

Kontorsektoren derimod udgør lidt under 1/3 af de samlede restancer i december. Kontorrestancerne falder med knap 0,1 procentpoint i forhold til november. Dette svarer til omkring 600 mio. kroner i kontorrestance. Niveaue er altså lavere end det gennemsnitlige niveau i perioden april-december 2020, som er på knap 690 mio. kroner.

Restance-tallene fra december måned vidner altså om en (kortere) periode med et økonomisk pusterum for butikkerne og dermed også for ejendomsbranchen. Restancerne forventes dog at stige igen i januar 2021. Dels på grund af, at vi går ind i et kvartalsskifte, men også på grund af de nye restriktioner i forbindelse med corona. De nye restriktioner betyder, at en masse butikker har været nødsaget til at lukke ned hen over julen og længere ind i januar 2021, hvilket især kan påvirke butikrestancerne. Nu hvor coronavaccinerne er begyndt at blive distribueret i samfundet, kan man dog kun håbe på, at der vil blive sat fart på restancefaldende i løbet af det nye år.

Om denne analyse

I ejendomsbranchen skaber man de fysiske rammer, som er afgørende for danskeres trivsel og udvikling, og derfor har ejendomsbranchen et stort ansvar for liv og vækst i Danmark. Som ejendomsbranchens erhvervsorganisation tager vi i EjendomDanmark dette ansvar alvorligt og bidrager løbende med indsigt, analyse og viden om forhold, der er relevante for ejendomsbranchen og samfundet.

Det er tilladt at citere fra denne analyse med tydelig kildeangivelse og henvisning til EjendomDanmark.

Denne analyse er udarbejdet af økonomisk konsulent Hong-Kai Guo, cand.polit.

Kontakt

Hvis du vil vide mere om restancer, coronakrisens effekter eller generelt om EjendomDanmark og den danske ejendomsbranche, kan du kontakte økonomisk konsulent Hong-Kai Guo på hkg@ejd.dk.

Du kan også læse mere på www.ejd.dk.