



**EJENDOM  
DANMARK**

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

**11. januar 2021**

Ref. j.nr. 2020-3004

Seniorrådgiver, Ph.d.  
Morten Jarlbæk Pedersen  
+45 2380 9033  
mjp@ejd.dk

## **Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af afskrivningsloven, ligningsloven og svovlafgiftsloven**

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til lovforslaget, der udmønter den politiske aftale om en grøn skattereform.

EjendomDanmark har alene en række overordnede bemærkninger til lovudkastet. Disse findes nedenfor.

### **Overordnede bemærkninger til lovforslaget / bekendtgørelsen**

Bygninger og ejendomme spiller en nøglerolle i den grønne omstilling af samfundet. Derfor har ejendomsbranchen et særligt ansvar for at bidrage med en række af de tiltag og investeringer, som skal indfri de politiske målsætninger om bæredygtighed. Det ansvar er man i ejendomsbranchen meget bevidst om, og på denne baggrund har EjendomDanmark tre overordnede bemærkninger til lovforslaget.

#### *Positivt, at drivhusgasafgifter følges ad med kompenserende tiltag*

EjendomDanmark har som sådan ingen specifik holdning til arbejdet med at indføre en ensartet CO<sub>2</sub>-afgift. Vi finder det dog yderst hensigtsmæssigt, at en sådan afgift følges af kompenserende tiltag andre steder, sådan som tilfældet er med det foreliggende lovforslag.

#### *Nødvendigt også med tiltag, der i reguleringen kompenserer for øgede drivhusgasafgifter*

I ejendomsbranchen er man ansvarlig for store dele af de investeringer, der skal sikre den grønne omstilling – f.eks. investeringer i energieffektivisering, affaldssortering, regnvandshåndtering m.m. Hvis en drivhusgasafgift skal have den fulde effekt, er det derfor nødvendigt at se bredere på de kompensatoriske tiltag end blot at regulere skatter og afgifter. Det skal sikre, at man i ejendomsbranchen ikke blot rammes af en ny eller højere afgift, men også får styrkede muligheder for at bidrage.

Store dele af de nødvendige investeringer, som ejendomsbranchen skal foretage, er reguleret tæt i den gældende lejeregulering. Når man arbejder i retning af en mere ensartet drivhusgasafgift, vil det for ejendomsbranchen således opstå et behov for kompensatoriske tiltag i lejereguleringen. EjendomDanmark

skal derfor foreslå, at Skatteministeriet i sit arbejde med drivhusgasafgifter arbejder tæt sammen med Boligministeriet om at finde metoder, hvorpå lejereguleringen i Danmark i højere grad kan tilpasses de politiske målsætninger om at hjælpe den grønne omstilling på vej. EjendomDanmark har tidligere offentliggjort en række forslag til dette mål, og vi er meget gerne behjælpelige i et eventuelt yderligere arbejde hermed.

*Ejendomsbeskatningen kan også hjælpe den grønne omstilling på vej*

På Skatteministeriets eget område er der også muligheder for at kompensere ejendomsbranchen for øgede drivhusgasafgifter og samtidig skabe bedre muligheder og stærkere incitamentter til grønne investeringer i ejendomme. EjendomDanmark har f.eks. tidligere foreslået et nedslag i ejendomsvurderingerne af erhvervsjendomme (herunder ikke mindst udlejningsejendomme), der er certificeret bæredygtige. EjendomDanmark anbefaler, at Skatteministeriet tager sådanne overvejelser med sig videre i arbejdet med drivhusgasafgifterne.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Skatteministeriet til at kvalitetssikre forslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Morten Jarlbæk Pedersen  
Seniorrådgiver