



**EJENDOM
DANMARK**

Styrelsen for Dataforsyning for Effektivisering
Rentemestervej 8
2400 København NV

10. oktober 2020

Ref. j.nr. 1461-0068

Konsulent, cand. jur.
Julie Marie Vendelby
+45 22 24 15 85
jmv@ejd.dk

Bemærkninger til høring over forslag til ændring af bekendtgørelse om registrering af ledningsejere og udlevering af ledningsoplysninger gennem ledningsejerregistret

EjendomDanmark takker for muligheden for at give kommentarer til forslaget om at hæve det maksimale gebyr for brug af ledningsejerregistret.

Nedenfor findes først vore generelle bemærkninger til lovudkastet / udkastet til bekendtgørelsen, hvorefter følger en række mere specifikke bemærkninger til udkastets enkelte dele.

Overordnede bemærkninger til bekendtgørelsen

EjendomDanmark har to overordnede kommentarer til forslaget.

Behov for at udgifter og indtægter stemmer

EjendomDanmark skal bemærke, at hvis det står til troende, at udgifterne til drift af ledningsejerregistret reelt er steget som anført, er der naturligvis grund til at acceptere en forhøjelse af gebyrerne, der skal sikre driften af ledningsejerregistret.

Vi skal dog samtidig påpege, at en udgiftsstigning, der kræver en stigning i gebyrindtægterne på 20 procent, er endog ganske voldsom. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering hurtigst muligt undersøger, om udgifterne – og dermed gebyret – kan nedbringes. I den forbindelse bør Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering nøje undersøge, hvorfor det nye ledningsejerregister er så meget mere udgiftsdrivende end det hidtidige, og ved samme lejlighed vurdere, om udgiftsstigningen står mål med den forbedring af registret, man har forsøgt at opnå.

Offentlige data bør være tilgængelige

EjendomDanmark skal samtidig påpege, at vi – principielt – er af den opfattelse, at offentlige data i videst mulige omfang bør være frit tilgængelige; dette burde således også gælde data i ledningsejerregistret.

Bemærkninger til forslagets enkelte dele

EjendomDanmark skal bemærke følgende:

Forhøjelse af gebyrgrænsen (§ 1, nr. 1)

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering foreslår, at de nødvendige indtægter tilvejebringes gennem en forhøjelse af gebyrgrænsen fra 104.000 kroner til 166.000 kroner i den nuværende bekendtgørelses § 15, stk. 2.

EjendomDanmark vurderer, at der er tale om en forhøjelse af gebyrgrænsen med ca. 59 procent. Dette betyder, at indtægtsstigningen skal dækkes af et mindretal af brugerne af ledningsregistret – modsat hvis man havde hævet gebyret med 20 procent for alle brugere. EjendomDanmark vurderer umiddelbart, at denne tilgang synes hensigtsmæssig, om end det for indeværende er en smule uklart, hvordan gebyrbyrden reelt ender med at blive fordelt mellem brugerne. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering nøjere undersøger dette forhold og samtidig undersøger mulighederne for effektivisering af ledningsejerregistret, således at gebyret kan nedbringes, jf. også vores generelle kommentar herom ovenfor.

Ikrafttræden pr. 1. januar (§ 1, nr. 2)

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering foreslår, at den forhøjede gebyrgrænse træder i kraft den 1. januar 2021.

EjendomDanmark vurderer, at der for visse brugere vil være tale om en betydelig forhøjelse af gebyret, hvilket kan kræve økonomiske tilpasninger hos enkelte brugere. EjendomDanmark skal derfor anbefale, at forhøjelsen først træder i kraft den 1. juli 2021, og at Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering tydeligt underretter brugerne og potentielle brugere herom.

I EjendomDanmark håber vi, at disse kommentarer kan bruges af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering til at kvalitetssikre forslaget yderligere, og i dette arbejde står EjendomDanmark naturligvis til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen



Julie Marie Vendelby
Juridisk konsulent, cand.jur.