

Fortrolighedserklæring

EjendomDanmark indsamler ejendomsdata fra det professionelle danske investeringsejendomsmarked, hvorfor EjendomDanmark forpligter sig til hemmeligholdelse af fortrolig information, som er/vil blive udvekslet mellem parterne i den forbindelse. Ligesom enhver modtager af fortrolig information fra EjendomDanmark er forpligtet til at hemmeligholde denne information i overensstemmelse med denne fortrolighedserklæring.

§ 1. Baggrund

- 1.1. Formålet med udvekslingen af oplysningerne er at bidrage med indsamling af data om ejendomsmarkedet til brug for den offentlige vurdering. Data vil også indgå i udarbejdelse af statistik over ejendomsmarkedet i Danmark. Data benævnes i det efterfølgende som: EjendomDanmarks Markedsstatistik (benævnt EDM).

§ 2. Hvilke oplysninger

- 2.1. Fortrolig information omfatter:

- a) dataoplysninger i enhver form til brug for EDM, der ikke er beregnet til fri videregivelse, uanset i hvilken form oplysningerne måtte blive stillet til rådighed.
- b) data, som EjendomDanmark måtte fremsende til tredjemand i forbindelse med ovennævnte EDM, som ej heller er beregnet til videregivelse.

- 2.2. Fortrolig information omfatter ikke oplysninger, som:

- a) den modtagende part kan bevise var i hans besiddelse forud for modtagelsen af informationer under denne aftale, og som ikke tidligere er blevet givet direkte eller indirekte fra den afgivende part.
- b) allerede var almindelig kendt i den pågældende sammenhæng på tidspunktet for videregivelse, uden at den modtagende part er ansvarlig herfor.
- c) oplysninger som på lovlig måde er kommet den modtagende part til kundskab gennem andre, som ikke er forpligtet af en hemmeligholdelsesaftale med den afgivende part.

2.3. Intet i denne aftale skal udelukke:

- a) offentliggørelse af oplysninger i anonymiseret form, idet EjendomDanmark ved brug af alle modtagne data udarbejder EDM til brug for ejendomsbranchen generelt med indikationer af markedsudviklingen inden for særskilt udvalgte områder. Det medfører at kvadratmeter og den aktuelle leje inddeles på sektor (kontor, butik, industri, bolig, andet erhverv og sekundære lokaler) og område, ligesom det fx oplyses om lejemålet er tomt eller udlejet per en given dato.
- b) videresendelse af aggregerede eller anonymiserede tal til offentlige såvel som private virksomheder, der måtte have interesse i særlige markedsstatistikker udarbejdet af EjendomDanmark.
- c) offentliggørelse af fortrolig information, når dette er påkrævet i henhold til lov, myndighedsbestemmelse eller retskendelse herom, forudsat at den part, der skal offentliggøre fortrolig information, giver meddelelse herom inden for rimelig tid til den anden part, forinden offentliggørelsen foretages.
- d) udveksling af oplysninger med Danmarks Statistik og Skatteministeriet, idet EjendomDanmark i samarbejde med Skatteministeriet udvikler og afprøver nye metoder, systemer og processer med henblik på at forbedre fremtidige offentlige ejendomsvurderinger, ligesom der i den forbindelse udarbejdes en database hos Danmarks Statistik til støtte for den fremtidige vurdering af ejendomme i offentligt regi. Danmarks Statistik og Skatteministeriet er i den forbindelse underlagt samme tavshedspligt og fortrolighed som EjendomDanmark. Danmarks Statistik og/eller Skatteministeriet må under ingen omstændigheder videregive data til kontrolformål i regi af SKAT.

§ 3. Opbevaring og beskyttelse

- 3.1. De modtagne data behandles fortroligt og videregives ikke i ubehandlet form, idet de indgår i EjendomDanmarks register af ejendomsdata og offentliggøres som aggregerede tal. Ingen individuelle data modtaget af EjendomDanmark vil kunne identificeres, når EjendomDanmark offentliggør EDM på baggrund af registeroplysningerne.
- 3.2. Modtaget fortrolig information skal behandles og opbevares således utilgængeligt for uvedkommende og med mindst samme omhu, som den modtagende part anvender på sine egne interne fortrolige oplysninger.
- 3.3. Hver part skal begrænse udbredelsen af modtaget fortrolig information til de personer, der har behov for den fortrolige information som led i udarbejdelse

sen af den under § 1 nævnte EDM, samt til brug for fx, men ikke begrænset til, eventuelle specialanalyser. Brug til andet formål kræver den anden parts tilladelse.

- 3.4. Parterne, samt deres personale, underleverandører, rådgivere og andre tilknyttede personer, skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til enhver modtaget fortrolig information. Fortrolig information må ikke videregives til tredjemand.
- 3.5. Bestemmelsen i 3.3. gælder dog ikke videregivelse, som sker med den anden parts godkendelse, ligesom det ikke gælder, når en offentlig myndighed eller en domstol berettiget kræver den pågældende information udleveret.
- 3.6. Hver part bærer ansvaret for eventuelt misbrug eller uberettiget udlevering af fortrolig information, som foretages af nogen af de til dem tilknyttede personer.

§ 4. Varighed

- 4.1. Denne fortrolighedserklæring er gældende fra det første tidspunkt EjendomDanmark modtager data til brug for EDM fra tredjemand, eller såfremt tidspunktet for udlevering af data sker før indsamling af data, i så fald det første tidspunkt EjendomDanmark udleverer data til tredjemand.
- 4.2. Oplysninger som er modtaget i fortrolighed ophører ikke med at være fortrolige, blot fordi tredjemand ikke længere indleverer data til, eller modtager data fra, EjendomDanmark, idet disse oplysninger vedbliver med at være fortrolige i det omfang, det er aftalt i nærværende fortrolighedserklæring.

§ 5. Misligholdelse

- 5.1. Bliver hemmeligholdelsesaftalen overtrådt, er den krænkede part berettiget til at kræve erstatning for eventuelle tab, der følger heraf.
- 5.2. Ved overtrædelse af aftalen har den krænkede part adgang til at få overtrædelsen og dennes følger stoppet ved fagedforbud uden sikkerhedsstillelse.

§ 6. Værneting

- 6.1. Uoverensstemmelser mellem parterne om aftalens opfyldelse, fortolkning og udfyldning skal indbringes for en dansk domstol og afgøres efter dansk ret.

§ 7. Persondata

- 7.1. EjendomDanmarks indsamling af ejendomsdata medfører ingen eller kun en meget begrænset behandling af persondata, og udelukkende behandling af ikke-følsomme personoplysninger, der er nødvendige af hensyn til opfyldelsen af den indgåede aftale, hvorfor det ikke er nødvendigt at indhente samtykke fra den registrerede til behandling heraf.

§ 8. Ikrafttræden

- 8.1. Denne fortrolighedserklæring er sidst opdateret den 22. januar 2019.