



Fremsendt via kontaktformularen på ft.dk
Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

Fremsendt pr. e-mail: evm@evm.dk
Erhvervs- og Vækstministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

7. november 2016
Ref: TOC

Adm. direktør
Torben Christensen
Telefon +45 33 12 03 30
toc@ejendomsforeningen.dk

L42 Forslag til lov om Planklagenævnet

Folketinget skal den 8. november 2016 1. behandle L 42 om Forslag til lov om Planklagenævnet. Herefter vil lovforslaget forventeligt blive henvist til behandling i Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg.

Ejendomsforeningen Danmark støtter oprettelsen af Planklagenævnet og de hensyn, der ligger bag nævnets formål og rolle. Det virker fornuftigt, at man vil sikre mere fokus i klagesagsbehandlingen inden for planområdet, herunder skabe en bedre balance mellem interesserne for og hensynet til vækst og udvikling i forhold til natur- og miljø.

Ejendomsforeningen Danmark er den samlede erhvervsorganisation for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom i Danmark. Vores medlemskreds dækker ca. 85 procent af det samlede professionelle investeringsejendomsmarked (bolig-, industri-, butiks- og kontorejendomme).

Planlovens rammer og regler er således af stor betydning for en stor del af foreningens medlemmer, nemlig de mange professionelle ejendomsjere og –investorer, som er med til at udvikle by- og landområder i form af nybyggeri af bolig- og erhvervsejendomme og som foretager store investeringer i udvikling og forbedring af eksisterende ejendomme og bygninger.

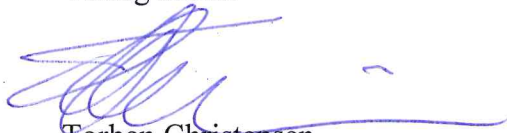
Ejendomsejerne og –investorerne medvirker herigennem til store investeringer rundt i hele Danmark, hvilket bidrager til vækst og udvikling nationalt, regionalt og lokalt. Samtidig er aktørerne med til at sikre etableringen, vedligeholdelsen og forbedringen af tusinder af danskers hjem, ligesom der etableres og udvikles forretnings-, kontor- og produktionslokaler mv. rundt i landet, hvilket er med til at skabe arbejdspladser og sikre moderne handelsrammer for forretningsdrivende og forbrugere.

Ejendomsejerne og –investorerne er således hver eneste dag i dialog med myndighederne om planmæssige forhold. Og vores medlemmer fremsender hver eneste dag ansøgninger til myndighederne om planmæssige og –retlige forhold, som i sidste ende fører til afgørelser iht. Planlovens bestemmelser. Det drejer sig således også om de afgørelser under Planloven, der ifølge L42 vil være omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Ejendomsforeningen Danmarks medlemmer har således store interesser i Planklagenævnets behandling af klagesagerne og de beslutninger, der træffes i klagenævnet. Endvidere har disse virksomheder en overordentlig stor viden om de kommercielle, retlige og faglige forhold, der har betydning for, om udviklingen af by- og landområder kan gennemføres under planlovens rammer og regler.

Ejendomsforeningen Danmark mener derfor, at det vil være både hensigtsmæssigt og naturligt, hvis Ejendomsforeningen Danmark også får mulighed for at indstille medlem(mer) til det fremtidige Planklagenævn. Vi skal derfor opfordre til, at Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg ved udvalgets behandling af L42, foreslår en sådan ændring indføjet lovforslaget.

Venlig hilsen



Torben Christensen
Administrerende direktør