



Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet, Almene Boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

almenbolig@uibm.dk
cc eta@uibm.dk

16. november 2016

Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder m.fl.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har den 27. oktober 2016 fremsendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om støttede private ungdomsboliger og lov om ejerlejligheder (Harmonisering og modernisering af regler om ungdomsboliger, Center for Boligsocial Udvikling og ejerlejlighedsopdeling).

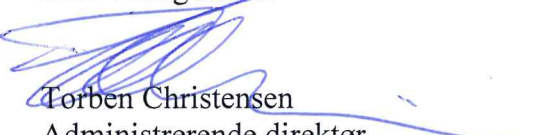
Af lovforslaget fremgår det af ændringslovens § 4, at en række forbud i ejerlejlighedslovens § 10 mod videreopdeling af almene boliger og andre støttede boliger ophæves.

Ophævelsen af forbuddet har til formål at fremme genopretning af udsatte boligområder. Det er allerede i dag muligt at videreopdele ejerlejligheder indeholdende almene boliger (med sædvanlige fællesfaciliteter), når opdelingen er sket i forbindelse med salg til lejerne efter almenboliglovens kap. 5 a. Tiltaget må dermed forstås som et ønske om at tiltrække et andet brugersegment i forbindelse med genopretning af udsatte boligområder herunder mere købekraftige beboere. Et eksempel på denne fremgangsmåde med nedlæggelse af almene lejeboliger i udsatte boligområder til fordel for ejerboliger og andre typer anvendelse ses blandt andet i Gellerup i Århus.

Ejendomsforeningen Danmark støtter en øget indsats for genopretning og udvikling af eksisterende almene boligområder, som kan skabe øget tilflytning og værdiskabelse. Det er generelt fornuftigt, at der satses målrettet på udvikling af eksisterende almene boligområder, hvor der er et behov for indsats.

Man skal være opmærksom på, at hvis man vælger at frasælge almene boliger til en bredere kreds af private end beboerne, herunder også til private, der må forventes at leje disse lejligheder ud, så kan der opstå det problem, at lejligheder i samme byggeri, herunder lejligheder i samme opgang, vil blive omfattet af forskellige lovsæt, herunder af forskellige regler for vedligeholdelse, huslejeafsættelse og istandsættelse.

Med venlig hilsen


Torben Christensen
Administrerende direktør

EJENDOMSFORENINGEN DANMARK

Nørre Voldgade 2 | 1358 København K | +45 33 12 03 30 | www.ejendomsforeningen.dk | CVR-nr. 10 39 02 14