

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
ens@ens.dk

17. juni 2014
Jour. nr.: 20-01-013-13
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Høring om bekendtgørelse om obligatorisk energisyn

Energistyrelsen har den 15. maj 2014 fremsendt udkast til bekendtgørelse om obligatorisk energisyn i store virksomheder i medfør af § 16, stk. 1 og § 21, stk. 3, i lov om fremme af besparelser i energiforbruget, jf. EU direktivet om energieffektivitet 2012/27/EU.

Ejendomsforeningen Danmark har følgende kommentarer hertil:

Af bekendtgørelsens § 2, pkt. 1 fremgår det, at pligten til foretagelse af energisyn alene omfatter store virksomheder som defineres på følgende vis:

”Stor virksomhed: En virksomhed, der globalt har mindst 250 ansatte opgjort som fuldtidsstillinger og en årlig omsætning på mindst 50 millioner euro eller en årlig balance på mindst 43 millioner euro..”.

Formuleringen svarer stort set til direktivets artikel 2, pkt. 26, som dog har formuleringen: *”og/eller en årlig balance på mindst 43 millioner euro”*. Der ses ikke nogen grund til, at man afviger fra direktivets formulering.

Ejendomsforeningen Danmark forstår definitionen således, at ejendomsbesiddere med en portefølje på mere end 43 millioner euro er omfattet af ordningen uanset antallet af ansatte og driftens størrelse.

For så vidt angår boligejendomme og erhvervsjendomme, der ikke huser forbrugstung drift, er det vores overbevisning, at den eksisterende energimærkningsordning for bygninger allerede i fornødent omfang identificerer de væsentligste energisparemuligheder. Der ses samtidig ikke nogen grund til, at visse besiddere skal forskelsbehandles med større rapporteringskrav alene på baggrund af porteføljens størrelse uden hensyntagen til driftens karakter og omfang. Krav til energisyn og rapportering bør i stedet følge bygningen, og fastsættes i overensstemmelse med bygningernes karakter og størrelse, på højde med EMO-ordningen.

Det fremgår af Energistyrelsens høringsskrivelse, at der arbejdes på at supplere certificeringsordningen for energimærkning af bygninger med yderligere systemer/elementer således at de to regelsæt om henholdsvis energimærkning og energisyn komplimenterer hinanden frem for at udgøre en dobbelt kontrol/rapportering. Vi ser frem til at høre nærmere herom.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Administrerende direktør
Ejendomsforeningen Danmark