

E-MAIL: svi@ftnet.dk og nv@ftnat.dk

Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

Att.: Signe Villumsen

12. november 2013
Jour. nr.: 20-01-002-13
Ref: NWK

Juridisk konsulent, advokat
Niklas W. Kejlskov
Telefon +45 33 12 03 30
nbk@ejendomsforeningen.dk

Deres j.nr. 162-0014 - Høring over bekendtgørelser om lønpolitik samt oplysningsforpligtelser om aflønning

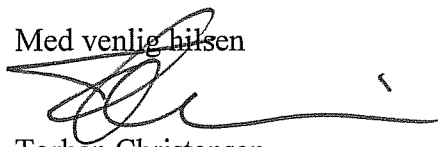
Finanstilsynet har i brev af 14. oktober 2013 fremsendt udkast til bekendtgørelse om løn politik samt oplysningsforpligtelser om aflønning for forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. til Ejendomsforeningen Danmark med henblik på, at foreningen kan afgive bemærkninger til bekendtgørelsen.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke specifikke bemærkninger til bekendtgørelsen, men foreningen skal igen generelt bemærke, at den nye lovgivning om forvaltere af alternative investeringsfonde skaber en stor usikkerhed for hele ejendomsbranchen i Danmark.

Ejendomsforeningen Danmark anerkender, at et mindre antal ejendomsfonde/-selskaber kan være omfattet af lovgivningen. For så vidt angår langt hovedparten af ejendomsfonde/-selskaber forekommer lovgivningen imidlertid både unødvendig og uhensigtsmæssig. Dette gælder specielt for reguleringen vedrørende lønpolitik, som vil begrænse ejendomsfondes/-selskabernes mulighed for selv at bestemme at deres lønpolitik efter de konkrete forhold.

Lovgivningen tager heller ikke højde for de specielle forhold, som gør sig gældende for forvaltere af ejendomsfonde/-selskaber i forhold til forvaltere af egentlige investeringsselskaber, herunder at der er tale om salg, udlejning og administration af fast ejendom. Dette gør lovgivningen svært håndterbar og unødigt bureaukratisk for mange ejendomsfonde/-selskaber. Ejendomsforeningen Danmarks dialog med sine europæiske søsterorganisationer viser også, at den danske lovgivning er væsentlig mere restriktiv end lovgivningen i de øvrige europæiske lande. Finanstilsynet bør derfor sikre, at Danmarks implementering af det bagvedliggende direktiv ikke er mere restriktiv end de øvrige EU-landes implementering på dette område. De danske ejendomsfonde/-selskaber må ikke blive stillet ringere end andre europæiske aktører.

Med venlig hilsen



Torben Christensen

Administrerende direktør