

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
anvend@ens.dk

12. december 2013
Jour. nr.: 20-01-013-14
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

J.nr. 2026/1732-1290

Høring af forslag til ændring af byggeloven

Energistyrelsen har den 12. november 2013 fremsendt udkast til lovforslag om ændring af byggeloven. Ændringsforslaget omhandler to tiltag, henholdsvis adgangen til at dispensere fra kravet om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund samt en præcisering af eksisterende krav om efterlevelse af nugældende byggelovgivning ved udførelse af vedligeholdsarbejder og andre ikke-væsentlige ombygninger af betydning for bygningens energiforbrug.

Ændringsforslaget vedrørende kommunernes adgang til at dispensere fra kravet om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund, jf. byggelovens § 22, stk. 6 betyder, at kommunerne ikke længere kan stille divergerende krav til grundejeren med henblik på opnåelse af dispensation under henvisning til den generelle dispensationsadgang i § 22, stk. 1. Dette betyder, at kommunen, som forudsætning for opnåelse af dispensationen, alene kan kræve indbetaling til en parkeringsfond, hvorefter kommunen skal foranledige etablering af egnede parkeringspladser.

Ejendomsforeningen Danmark støtter tiltag, som skaber ensretning og forudsigelighed i forbindelse med kommunernes forvaltning af byggeloven, og har derfor ikke videre kommentarer hertil.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til lovforslagets præcisering af kravet i byggelovens § 2, stk. 1, litra e, om, at vedligeholdsmæssige arbejder, af betydning for bygningens energiforbrug, også skal efterleve nugældende byggelovgivning, da det allerede fremgår af lovens bemærkninger.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Administrerende direktør
Ejendomsforeningen Danmark