

Sikkerhedsstyrelsen  
Nørregade 63  
6700 Esbjerg  
[sik@sik.dk](mailto:sik@sik.dk)

**3. maj 2013**  
Jour. nr.: 30-03-001-13  
Ref: toc

Direktør  
Torben Christensen  
Telefon +45 33 12 03 30

### **Vedr. J.nr. 515-10-00001**

#### **Høring over udkast til to nye bekendtgørelser om varmfordelingsmålere**

Sikkerhedsstyrelsen har den 2. april 2013 udsendt udkast til bekendtgørelse om varmfordelingsmålere samt udkast til bekendtgørelse om krav til målerinstallatører.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til bekendtgørelsen om krav til målerinstallatører.

Ejendomsforeningen Danmark har følgende bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om varmfordelingsmålere:

Det er ejendomsforeningen Danmarks forståelse, at ændringsforslaget skal betragtes som en anerkendelse af, at specialiserede installationsvirksomheder i dag tager sig af størstedelen af de opgaver, som vedrører varmfordelingsmålerne. Dette omfatter ydelser såsom aflæsning og vedligeholdelse af fordelingsmålerne samt kvalitetssikring og tvistebehandling.

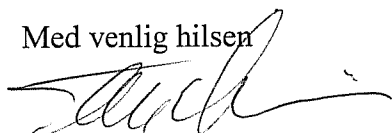
I §§ 7-11 i bekendtgørelsen om krav til målerinstallatører stilles der videre krav til en udlejers anvendelse af installatører. Det vil ikke længere være muligt for udlejer selv at varetage mindre og ukomplicerede vedligeholdelsesarbejder på målerne. Udlejer bliver endvidere forpligtet til at anvende en autoriseret installatør ved visse klagesager med henblik på udarbejdelse af et begrundet svar.

Det må forventes, at de ændrede krav vil betyde øgede udgifter til dokumentation og tvistebehandling. I denne forbindelse er det relevant for udlejerne at opnå en tilsvarende mulighed for at afregne disse pligtige udgifter over varmeregnskabet.

Adgangen til at dække udgifter over varmeregnskabet er i dag relativt begrænset. Varmeregnskabet kan alene omfatte det konkrete forbrug samt udgifter til hhv. opfyldelse af lovpligtig energimærkning og eftersyn af varme anlæg, jf. lejelovens § 36.

Såfremt der indføres lovpligtig anvendelse af autoriserede installatører i forbindelse med udlejers behandling af klagesager, bør udlejer indrømmes hjemmel i lovgivningen til at dække disse udgifter ved afregning over varmeregnskabet.

Med venlig hilsen



Torben Christensen  
Direktør