

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K



E-mail: [lovgivningogoekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningogoekonomi@skm.dk),  
[nt@skm.dk](mailto:nt@skm.dk), [lb@skm.dk](mailto:lb@skm.dk) og [hp@skm.dk](mailto:hp@skm.dk)

11. januar 2018  
Cheføkonom  
Morten Marott Larsen  
Telefon +45 33 12 03 30  
[mml@ejendomsforeningen.dk](mailto:mml@ejendomsforeningen.dk)

## **J.nr. 2017-2517 - Bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love**

Skatteministeriet har den 18. december 2017 sendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Lån til betaling af stigninger i grundskylden for 2018-2020, forsigtighedsprincip ved fastsættelse af beskatningsgrundlag for grundskyld, dækningsafgift af erhvervsjendomme og ejendomsværdiskat m.v.) i høring. Ejendomsforeningen Danmark har følgende få bemærkninger.

Det er nødvendigt, at grundlaget for ejendomsvurderingen bliver forbedret. Ejendomsforeningen Danmark ser generelt positivt på en implementering af Grunddataprogrammet samt udmøntningen af politiske aftaler på området.

Ejendomsforeningen Danmark vil dog gerne igen understrege, at det er til stor skade for erhvervslivet, at der ikke er fundet en passende overgangsordning for dækningsafgiften. Private firmaer planlægger deres økonomi og foretager deres dispositioner i tiltro til et stabilt og forudsigeligt skattesystem. Kan de ikke det, kan det give de enkelte virksomheder væsentlige problemer, hvilket kan føre til skade på samfundsøkonomien. Dækningsafgiften er heller ikke omfattet af en tilbagebetalingsordning af for meget betalte ejendomsskatter som følge af for høje vurderinger. Dette må være en fejl, når der er tilbagebetalingsordning for grundskyld og ejendomsværdiskat.

Der er ikke lang tid til, at de nye offentlige vurderinger af ejendomme skal udarbejdes. Ejendomsforeningen Danmark vil gerne henstille til, at beskatningen af erhvervsjendomme prioriteres. Udviklingen af et nyt system tager tid, og der mangler endnu meget arbejde for erhvervsjendomme, som endnu ikke er præsenteret for erhvervsjendomsbranchens parter.

Venlig hilsen



Jannick Nytoft

Administrerende direktør

## **Ejendomsforeningen Danmark**

Nørre Voldgade 2, 1358 København K, +45 33 12 03 30, [www.ejendomsforeningen.dk](http://www.ejendomsforeningen.dk), CVR-nr. 10 39 02 14