

Trafik og Byggestyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S

Att.: info@tbst.dk; byggeri@tbst.dk
Cc.: nfa@tbst.dk



10. maj 2016
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Vedr. j.nr.: BS0411-00001 Hørings svar vedrørende ændring af bygningsreglement 2015

Trafik og Byggestyrelsen har den 14. april 2016 udsendt forslag til bekendtgørelse i høring, der indfører en række ændringer i bygningsreglementet (BR15).

Med bekendtgørelsen indføres fire ændringer som omhandler

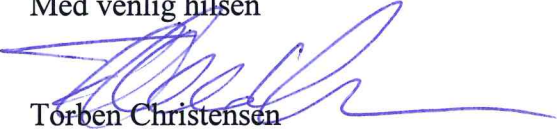
- virkningsgrad for halmfyr,
- krav til transportable telte,
- bestemmelse om raftekonstruktioner samt
- adgang for kommunerne til at fastsætte et mindre fast gebyr på maksimalt 1000,- kr. i alle byggesager.

Sidstnævnte ændring giver hjemmel til at opkræve gebyr på op til 1000,- kr. for behandling af mindre byggesager såsom anmeldelses- og dispensationssager i stedet for at sagsbehandlingen er skattefinansieret. Formålet med denne ændring er blandt andet at forbedre kvaliteten af ansøgningsmaterialet og fremme en ensartet regulering af den faste pris på tværs af kommunerne.

Ejendomsforeningen Danmark støtter tiltag som fører til effektivisering og harmonisering af kommunernes byggesagsbehandling. Dette bør dog ikke ske ved yderligere afgifter og gebyrer. Grundejerne betaler allerede meget høje grundskatter, som bør dække den beskrevne udgift.

Såfremt ønsket er at adfærdsregulere og forbedre ansøgningsmaterialet, kunne man nøjes med at opkræve gebyrer i de tilfælde, hvor anmeldelsen ikke lever op til de fastsatte kvalitative krav.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Ejendomsforeningen Danmark