

Københavns Kommune
Materiel- og metodeudvikling
Islands Brygge 37
2300 København S
Sendt til: fortove@tmf.kk.dk

1. august 2016
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Partshøring om ændring af den kommunale renholdelsesordning af fortove. Ejendomsnr. 0411680, Matrikel nr. 218, Nørre Kvarter.

Ejendomsforeningen Danmark er som ejer af ejendommen beliggende Nørre Voldgade 2, 1358 København K blevet parthørt vedrørende udvidelse af den kommunale renholdelsesordning.

Ejendomsforeningen Danmark er erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratører af fast ejendom i Danmark. I denne forbindelse er det ikke vores indtryk, at den eksisterende renholdelsesordning fungerer på markedskonforme vilkår. Der ses ikke at være nogen holdbar sammenhæng mellem kvaliteten på den ydelse vi aftager og den pris som betales.

I vores konkrete tilfælde på Nørre Voldgade 2 betales der allerede kr. 15.717,75 + moms for en sporadisk fortovsrenholdelse. Hertil kommer nu den planlagte udvidelse af ordningen således at kommunen også skal forestå ukrudtsbekæmpelse, hvorefter vi skal betale kr. 16.234,55 + moms.

Det bestrides ikke, at der er lovhjemmel til den varslede overtagelse af renholdelsen og ukrudtsbekæmpelsen. Det er dog vores overbevisning, at prisen for ydelsen i vores - og en lang række tilsvarende tilfælde - er alt for høj og dermed stridende med § 72, stk. 2 i Lov om Offentlige veje. Det skyldes, at behovet for renholdelse er meget mere ulige fordelt på ejendommene end hvad de fastsatte A- og B-takster afspejler. Vi mener ikke, at vores ejendom på Nørre Voldgade 2 er ligeså hårdt belastet, som en række andre A-ejendomme i indre by med mere detailtrafik og byliv.

Da kommunen efterhånden må have dannet sig et grundigt og omfattende indtryk af, hvorledes belastningen og renholdelsesbehovet er fordelt bør der kunne fastsættes en meget mere nøjagtig fordeling af udgifterne end den som fastsættes oprindeligt og som stadigvæk anvendes. Det er eksempelvis relativt enkelt i dag at spore og registrere fejmaskinernes aktivitet via GPS og efterfølgende evaluere udgiftsfordelingen. Der efterlyses mere transparens omkring overvejelser som disse.

Med venlig hilsen

Lars Brondt
Direktør