

Ministeriet for By, Bolig og
Landdistrikter
Gammel Mønt 4, 2.
1117 København K
almenbolig@mdbl.dk

13. september 2013
Jour. nr.: 30-03-010-13
Ref: hds

Henrik da Silva
Juridisk konsulent
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Høring vedrørende ny identifikation af ghettoområder og videregivelse af oplysninger om lejere (J.nr. 2013-1397)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har den 2. september 2013 udsendt høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Ny identifikation af ghettoområder og videregivelse af oplysninger om lejere) og udkast til ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. (Afvisning af boligsøgende i samlede boligområder).

Tiltaget tilføjer 2 nye kriterier vedrørende identifikation af ghettoområder herunder et kriterium vedrørende lejernes uddannelsesmæssige baggrund.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til afsnittet vedrørende ny identifikation af ghettoområder.

Der ønskes endvidere etableret en klar hjemmel for politiet i lov om almene boliger til videregivelse af oplysninger til almene boligorganisationer beliggende i udsatte områder.

I bemærkningerne til lovforslaget vurderes det, at politiet allerede i dag, i overensstemmelse med persondataloven, vil kunne udlevere oplysninger til boligorganisationer om strafbare forhold uden samtykke fra vedkommende person. Betingelsen herfor er varetagelsen af kvalificerede offentlige og private interesser.

Lovforslaget må således have til formål at forbedre adgangen for almene boligorganisationer i udsatte områder til at modtage oplysninger fra politiet. Det hensyn er Ejendomsforeningen Danmark meget enig i, men vi skal gøre opmærksom på, at der vil være private udlejere, som varetager udlejning af boliger i områder, der grænser op til de i lovforslaget nævnte udsatte områder, og som derfor har samme behov for tilgang til oplysninger hos politiet. Derfor efterlyser Ejendomsforeningen Danmark en tilsvarende hjemmel for private udlejere.

Lovforslaget bør under alle omstændigheder fortolkes således, at private udlejere i tilsvarende udsatte områder bør indrømmes samme adgang til oplysninger fra politiet.

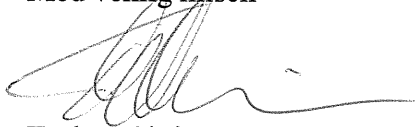
Lovforslaget indrømmer ydermere adgang for forskellige boligorganisationer i samme boligområde til at udveksle oplysninger om, hvilke lejere som har fået opsagt eller ophævet sit lejemål, som følge af utryghedsskabende adfærd. Adgangen begrænses til udsatte områder med behov for en tryghedsskabende indsats.

Dermed sidestilles flere boligorganisationer i et og samme boligområde med boligområder bestående af blot én boligorganisation med henblik på adgangen til at afvise visse lejere fra boligområdet.

Da der findes private udlejere, der udlejer boliger i områder, der ligger op til de nævnte udsatte boligområder, og som har et tilsvarende behov for udveksling af oplysninger, mener Ejendomsforeningen Danmark, at private udlejere i visse tilfælde bør have samme adgang til udlevering og opbevaring af oplysninger om utryghedsskabende lejere. Dette gør sig særligt gældende, hvis udlejningsejendommene er beliggende i et område, som politiet har defineret som et særligt indsatsområde.

Ejendomsforeningen Danmark støtter i øvrigt tiltaget, da myndigheder og udlejere bør gives bedst mulige vilkår for at indgå i et samarbejde om sikring af et trygt og sundt nærmiljø for lejerne.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Direktør