



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
ens@ens.dk; jkg@ens.dk

27. marts 2013
Jour. nr.: 30-03-002-13
Ref: hds

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30

Udkast til bekendtgørelse om pristillæg til elektricitet fremstillet på visse solcelleanlæg nettilsluttet den 20. december 2012 eller senere.

Energistyrelsen har den 12. marts 2014 udsendt en høringskrivelse vedrørende ovennævnte udkast til bekendtgørelse.

Som anført i vores tidligere hørings svar af henholdsvis den 6. maj 2013 og 1. august 2013 støtter Ejendomsforeningen Danmark, at der skabes et betryggende grundlag for etablering af solcelleanlæg i udlejningsejendomme. Det er derfor positivt, at lovgiver sidste år gav både erhvervs- og boliglejerne en klar hjemmel til afgiftsfrit at aftage miljøvenlig el fra udlejers solcelleanlæg.

Det er imidlertid ikke indtrykket, at boliglejerne imødekommes i noget nævneværdigt omfang med nærværende lovgivning. Det er samtidig trist for miljøet, at der i markant grad skæres ned i tilskuddene til etablering af solcelleanlæg.

Størstedelen af el-produktionen fra solcellerne foregår midt på dagen, hvor lejere i boliglejermål typisk ikke er hjemme. Denne el skal nu - efter lovændringen - sælges til el-nettet på timebasis til en markedspris på ca. 40 øre pr. kWh med mulighed for at ansøge om et midlertidigt pristillæg. Når lejeren er hjemme om aftenen, hvor solcellerne ikke producerer el, er lejeren nødsaget til købe strømmen tilbage - dog ikke til 40 øre men til 2 kroner, da der også skal betales moms og afgifter.

Dette kan sammenholdes med tidligere lovgivning, hvor man kunne opspare overskudsproduktionen på el-nettet på årsbasis, hvilket betød, at man afgiftsfrit kunne forbruge dagens egenproduktion af strøm, når man kom hjem om aftenen. Egenproduktionen af strøm fra solceller udgjorde således en værdi på ca. 2 kr. pr. kWh.

Af § 8, stk. 2, nr. 1 i bekendtgørelsen fremgår det, at lejerne kan anmode om at nettoafregne deres eget forbrug efter satsen i § 47, stk. 5, nr. 1 i lov om fremme af vedvarende

energi lydende på 130 øre for 2013 inklusive pristillæg (Sats og pulje fra 2013 er udskudt til 2014).

Satsen på de 130 øre er en væsentlig forringelse af ordningen i forhold til den tidligere værdi på ca. 2 kr. Hertil kommer, at de 130 øre nedtrappes på årsbasis, samt at der kun er afsat en begrænset pulje på 10 MW.

Som beskrevet i vores høringsvar af 1. august 2013, er det usikkert, om et solcelleanlæg på en typisk boligudlejningsejendom er i stand til at forsyne strøm til en pris, der ligger væsentligt under elprisen på 2 kr. Hvis boliglejerne samtidig skal afsætte deres egenproduktion af strøm med tab, fordi den kun kan sælges for 130 øre eller mindre - når pristillægget aftrappes - har boliglejerne reelt intet økonomisk grundlag for at blive en del af solcelleproduktionen.

Det er som helhed paradoksalt, at man i et og samme moment skaber en klar lovhjemmeladgang for boliglejerne til at aftage solcelle-el samtidig med, at man fjerner det økonomiske incitament.

Hvis det fra lovgivers side har været formålet at give boliglejerne en kvalificeret adgang til at aftage miljøvenlig solcelle-el i deres egne husholdninger, bør lejerne indrømmes en langt større sikkerhed for, at deres overproduktion af strøm i dagtimerne kan afsættes uden et driftstab. I modsat fald vil solcelleanlæggets værdi som en forbedring i lejeretlig forstand være alt for usikker, hvormed de færreste udlejere vil påtage sig opgaven at etablere solcelleanlæg.

Ejendomsforeningen Danmark er af den forståelse at § 4 i bekendtgørelsen hjemler en adgang for blandt andet udlejningsejendomme, ejerforeninger og andelsboligforeninger til at opnå en sats på 145 øre (2013-sats) for så vidt angår fælles solcelleanlæg til dækning af fælles elforbrug (dvs. belysning af fællesarealer, vaskeri etc.). Der modtages gerne en bekræftelse på denne forståelse. Som beskrevet i vores høringsvar af 1. august 2013, er de fleste af denne type ejendomme etageejendomme, hvilket giver anledning til højere byggeudgifter end andre type ejendomme såsom lave ejendomme med flade tage. Satsen bør derfor sættes op eller som minimum suspenderes, hvis en etablering af solcelleanlæg skal vinde nogen mærkbar udbredelse i denne sektor.

Ejendomsforeningen Danmark har derudover ikke bemærkninger til den modtagne bekendtgørelse.

Med venlig hilsen



Torben Christensen
Direktør