



E-MAIL: ministerbetjening@ftnet.dk og los@ftnat.dk

Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

Att.: Lotte Søgaard

6. november 2013
Jour. nr.: 20-01-002-13
Ref: NWK

Juridisk konsulent, advokat
Niklas W. Kejlskov
Telefon +45 33 12 03 30
nbk@ejendomsforeningen.dk

Høring over offentliggørelsesbekendtgørelsen

Finanstilsynet har i brev af 8. oktober 2013 fremsendt udkast til bekendtgørelse om finansielle virksomheders m.v. pligt til at offentliggøre Finanstilsynets vurdering af virksomheden (Offentlighedsbekendtgørelsen) til Ejendomsforeningen Danmark med henblik på, at foreningen kan afgive bemærkninger til bekendtgørelsen.

Ejendomsforeningen Danmark har noteret, at offentlighedsbekendtgørelsen pt. ikke omfatter forvaltere af alternative investeringsfonde, men efter oplysning fra Finanstilsynet kan vi forstå, at det er hensigten, at forvaltere af alternative investeringsfonde inden for kort tid vil blive omfattet af offentlighedsbekendtgørelsen.

På denne baggrund må Ejendomsforeningen Danmark generelt bemærke, at den nye lovgivning om forvaltere af alternative investeringsfonde fortsat skaber en stor usikkerhed for hele ejendomsbranchen i Danmark. Ejendomsforeningen Danmark anerkender, at et mindre antal ejendomsfonde/-selskaber kan være omfattet af lovgivningen. For så vidt angår langt hovedparten af ejendomsfonde/-selskaber forekommer lovgivningen imidlertid både unødvendig og uhensigtsmæssig. Lovgivningen tager heller ikke højde for de specielle forhold, som gør sig gældende for forvaltere af ejendomsfonde/-selskaber i forhold til forvaltere af egentlige inve-

steringsselskaber, herunder at der er tale om salg, udlejning og administration af fast ejendom. Dette gør lovgivningen svært håndterbar og unødigt bureaukratisk for mange ejendomsfonde/selskaber. Ejendomsforeningen Danmarks dialog med sine europæiske søsterorganisationer viser også, at den danske lovgivning er væsentlig mere restriktiv end lovgivningen i de øvrige europæiske lande. Finanstilsynet bør derfor sikre, at Danmarks implementering af det bagvedliggende direktiv ikke er mere restriktiv end de øvrige EU-landes implementering på dette område. De danske ejendomsfonde/-selskaber må ikke blive stillet ringere end andre europæiske aktører.

Henset til denne usikkerhed, omkring såvel hvem der er omfattet af FAIF-reguleringen som de hermed forbundne forpligtelser, skal Ejendomsforeningen Danmark allerede på nuværende tidspunkt henstille til, at forvaltere af alternative investeringsfonde først bliver omfattet af offentlighedsbekendtgørelsen, når der er kommet en afklaring heraf. I modsat fald vil forvalterne af alternative investeringsfonde risikere at skulle offentliggøre kritik af deres virksomhed, som de berettiget ikke kunne forudse og forebygge.

Med venlig hilsen



Tørbén Christensen

Administrerende direktør