

## **Ejendomsforeningen Danmark skal overholde konkurrencelovens forbudsregler**

Det er ikke tilladt at begrænse konkurrencen. EU-konkurrencereglerne og den danske konkurrencelov indeholder begge forbud mod konkurrencebegrænsende aftaler og samordnet praksis mellem konkurrenter eller samarbejdspartnere. Det følger naturligt heraf og af fast praksis, at vedtagelser i en branche- eller erhvervsorganisation også er omfattet af forbuddet.

Ejendomsforeningen Danmark må ikke medvirke til, at der sker en begrænsning af konkurrencen på de markeder, som foreningens medlemsvirksomheder agerer på.

Med baggrund heri har Ejendomsforeningen Danmark udarbejdet et konkurrenceretligt ”compliance-program”, hvis formål er at bidrage til, at Ejendomsforeningen Danmark og vores medlemmer overholder konkurrencelovens regler.

## **Hvordan overholder Ejendomsforeningen Danmark konkurrencelovens forbudsregler**

I det følgende beskrives hovedkonklusionerne i forhold til, hvilken adfærd Ejendomsforeningen Danmark og hvilke handlinger vi ikke må foretage i vores samspil med medlemmerne.

- Ejendomsforeningen Danmark må ikke sende anbefalinger, vejledninger eller henstillinger ud til medlemmerne i vedtægter, normer, medlemsblade, nyhedsbreve, via rådgivning m.v., der indeholder bestemmelser om priser, omkostninger, konkret produktkvalitet og kvalitetsudvikling mv. (konkurrenceparametrene) og som derved kan virke konkurrencebegrænsende.
- Brancheaftaler og aftaleparadigmer fra Ejendomsforeningen Danmark må ikke have til formål eller til følge af virke konkurrencebegrænsende blandt medlemmerne, og må derfor som udgangspunkt heller ikke omfatte bestemmelser vedrørende priser, omkostninger, produktkvalitet, kvalitetsudvikling mv.
- Ejendomsforeningen Danmark må ikke udarbejde og offentliggøre statistikker, der begrænser konkurrencen i strid med konkurrencereglerne.
- Beregnings- og kalkulationsværktøjer fra Ejendomsforeningen Danmark må ikke indeholde forhåndsudfyldte eksempler/poster, der omhandler konkurrenceparametrene (priser, omkostninger, rabatter m.v.), der har til formål (direkte eller indirekte) at begrænse konkurrencen.
- Ved ethvert møde (bestyrelses- udvalgs- og arbejdsgruppemøder mv.) og ved gå-hjem-møder, seminarer mv. i Ejendomsforeningen Danmark bør foreningens ansatte og medlemmerne altid respektere følgende retningslinjer:
  - Udarbejd som hovedregel dagsorden og drøft alene dagsordenspunkter.
  - Drøft aldrig emner vedrørende konkurrenceparametrene (priser, omkostninger, markedsandele, produktkvalitetsudvikling mv.), hverken før, under eller efter mødet.
  - Stop straks eventuelle drøftelser, der kan være i strid med konkurrencelovens regler.
  - Udarbejd som hovedregel mødereferater – og altid, når det er muligt. Til bestyrelsesmøder udarbejdes altid referater.

Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået foreningens nuværende produkter og ydelser til medlemmerne, og disse vurderes ikke at være i strid med konkurrencereglerne.

Vil du vide mere, så læs vores [konkurrenceretlige complianceprogram](#) og [møderegler](#), eller kontakt [juridisk direktør Lars Brondt](#).